



REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DE GOIÁS PROVIMENTO Nº 32 DE 18 DE DEZEMBRO DE 2017 (ACRESCENTOU OS ATOS CONSTANTES DAS LEIS ESTADUAIS 19.472/2016, 19.571/2016 E 19.649/2017) REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS TABELA XIV ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 39%	TOTAL
74 Prenotação.....	R\$ 6,00	R\$ 0,30	R\$ 2,34	R\$ 8,64
75 Matrícula.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:				
I – até R\$ 500,00.....	R\$ 33,17	R\$ 1,66	R\$ 12,94	R\$ 47,76
II – até R\$ 1.000,00.....	R\$ 50,29	R\$ 2,51	R\$ 19,61	R\$ 72,42
III – até R\$ 2.000,00.....	R\$ 64,20	R\$ 3,21	R\$ 25,04	R\$ 92,45
IV – até R\$ 4.000,00.....	R\$ 93,09	R\$ 4,65	R\$ 36,31	R\$ 134,05
V – até R\$ 8.000,00.....	R\$ 182,97	R\$ 9,15	R\$ 71,36	R\$ 263,48
VI – até R\$ 12.000,00.....	R\$ 195,81	R\$ 9,79	R\$ 76,37	R\$ 281,97
VII – até R\$ 20.000,00.....	R\$ 249,31	R\$ 12,47	R\$ 97,23	R\$ 359,01
VIII – até R\$ 30.000,00.....	R\$ 315,65	R\$ 15,78	R\$ 123,10	R\$ 454,54
IX – até R\$ 40.000,00.....	R\$ 418,37	R\$ 20,92	R\$ 163,16	R\$ 602,45
X – até R\$ 50.000,00.....	R\$ 497,55	R\$ 24,88	R\$ 194,04	R\$ 716,47
XI – até R\$ 80.000,00.....	R\$ 697,64	R\$ 34,88	R\$ 272,08	R\$ 1.004,60
XII – até R\$ 120.000,00.....	R\$ 1.048,60	R\$ 52,43	R\$ 408,95	R\$ 1.509,98
XIII – até R\$ 200.000,00.....	R\$ 1.412,40	R\$ 70,62	R\$ 550,84	R\$ 2.033,86
XIV – até R\$ 300.000,00.....	R\$ 1.854,31	R\$ 92,72	R\$ 723,18	R\$ 2.670,21
XV – até R\$ 400.000,00.....	R\$ 2.184,94	R\$ 109,25	R\$ 852,13	R\$ 3.146,31
XVI – até R\$ 600.000,00.....	R\$ 2.622,57	R\$ 131,13	R\$ 1.022,80	R\$ 3.776,50
XVII – até R\$ 900.000,00.....	R\$ 3.142,59	R\$ 157,13	R\$ 1.225,61	R\$ 4.525,33
XVIII – até R\$ 1.200.000,00.....	R\$ 3.654,05	R\$ 182,70	R\$ 1.425,08	R\$ 5.261,83
XIX – acima de R\$ 1.200.000,00.....	R\$ 3.991,68	R\$ 199,58	R\$ 1.556,76	R\$ 5.748,02
77 Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa.....	R\$ 3.991,68	R\$ 199,58	R\$ 1.556,76	R\$ 5.748,02
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro.....	R\$ 14,34	R\$ 0,72	R\$ 5,59	R\$ 20,65
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) por unidade autônoma constante da especificação.....	R\$ 3,00	R\$ 0,15	R\$ 1,17	R\$ 4,32
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício até 10 unidades.....	R\$ 205,00	R\$ 10,25	R\$ 79,95	R\$ 295,20
b) por unidade que exceder a 10.....	R\$ 4,00	R\$ 0,20	R\$ 1,56	R\$ 5,76
IV – de pacto antenupcial.....	R\$ 24,00	R\$ 1,20	R\$ 9,36	R\$ 34,56
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76				
VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76				
VII - de cédula:				
a) pelo registro de cédula no Livro 3.....	R\$ 190,00	R\$ 9,50	R\$ 74,10	R\$ 273,60
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76				
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76				
78 Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido				
II - de ato sem valor declarado.....	R\$ 24,00	R\$ 1,20	R\$ 9,36	R\$ 34,56
78A Processamento de retificação:				
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 24,00	R\$ 1,20	R\$ 9,36	R\$ 34,56
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 68,00	R\$ 3,40	R\$ 26,52	R\$ 97,92
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:				
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários.....	R\$ 101,10	R\$ 5,06	R\$ 39,43	R\$ 145,58
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 34,30	R\$ 1,72	R\$ 13,38	R\$ 49,39
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 59,44	R\$ 2,97	R\$ 23,18	R\$ 85,59
79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 ha.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
II - até 48,40 ha.....	R\$ 40,00	R\$ 2,00	R\$ 15,60	R\$ 57,60
III - até 145,20 ha.....	R\$ 60,00	R\$ 3,00	R\$ 23,40	R\$ 86,40
IV - até 200,00 ha.....	R\$ 81,00	R\$ 4,05	R\$ 31,59	R\$ 116,64
V - até 300,00 ha.....	R\$ 103,00	R\$ 5,15	R\$ 40,17	R\$ 148,32
VI - até 484,00 ha.....	R\$ 123,00	R\$ 6,15	R\$ 47,97	R\$ 177,12
VII - até 750,00 ha.....	R\$ 143,00	R\$ 7,15	R\$ 55,77	R\$ 205,92
VIII - até 1.000,00 ha.....	R\$ 163,00	R\$ 8,15	R\$ 63,57	R\$ 234,72
IX - acima de 1.000,00 ha.....	R\$ 408,00	R\$ 20,40	R\$ 159,12	R\$ 587,52
80 Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não.....	R\$ 20,00	R\$ 1,00	R\$ 7,80	R\$ 28,80
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) por ato.....	R\$ 5,00	R\$ 0,25	R\$ 1,95	R\$ 7,20
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de.....	R\$ 53,00	R\$ 2,65	R\$ 20,67	R\$ 76,32
III - em resumo da matrícula.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
IV - em relatório.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) por quesito.....	R\$ 7,00	R\$ 0,35	R\$ 2,73	R\$ 10,08
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de.....	R\$ 53,00	R\$ 2,65	R\$ 20,67	R\$ 76,32
VI - de transcrição ou inscrição.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
VII - negativa de imóvel, por pessoa.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
VIII - negativa de registro, por imóvel.....	R\$ 31,00	R\$ 1,55	R\$ 12,09	R\$ 44,64
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel.....	R\$ 10,00	R\$ 0,50	R\$ 3,90	R\$ 14,40
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel.....	R\$ 2,00	R\$ 0,10	R\$ 0,78	R\$ 2,88
XI - de ônus e ações.....	R\$ 47,00	R\$ 2,35	R\$ 18,33	R\$ 67,68
81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:				
a) intimação, por pessoa.....	R\$ 90,45	R\$ 4,52	R\$ 35,28	R\$ 130,25
b) expedição de edital, além do custo da publicação.....	R\$ 59,44	R\$ 2,97	R\$ 23,18	R\$ 85,59
NOTA – Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta.....	R\$ 1,00	R\$ 0,05	R\$ 0,39	R\$ 1,44
Taxa Judiciária				
Certidão.....	R\$ 13,13			
Protocolo.....	R\$ 13,54			