



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DE GOIÁS
PROVIMENTO Nº 30 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2018
(REAJUSTOU OS EMOLUMENTOS DA TABELA II E DAS
TABELAS XIII A XVIII, QUE INTEGRAM A LEI Nº 14.376/2002

TABELA XIV
ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| ATO PRATICADO | EMOLUMENTOS | ISSQN 5% | FUNDOS INSTITUCIONAIS 39% | TOTAL |
|---|--------------|------------|---------------------------|--------------|
| 74 Prenotação..... | R\$ 6,50 | R\$ 0,33 | R\$ 2,54 | R\$ 9,36 |
| 75 Matrícula..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| 76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento: | | | | |
| I – até R\$ 500,00..... | R\$ 35,95 | R\$ 1,80 | R\$ 14,02 | R\$ 51,77 |
| II – até R\$ 1.000,00..... | R\$ 54,50 | R\$ 2,73 | R\$ 21,26 | R\$ 78,49 |
| III – até R\$ 2.000,00..... | R\$ 69,58 | R\$ 3,48 | R\$ 27,14 | R\$ 100,20 |
| IV – até R\$ 4.000,00..... | R\$ 100,89 | R\$ 5,04 | R\$ 39,35 | R\$ 145,28 |
| V – até R\$ 8.000,00..... | R\$ 198,30 | R\$ 9,92 | R\$ 77,34 | R\$ 285,56 |
| VI – até R\$ 12.000,00..... | R\$ 212,22 | R\$ 10,61 | R\$ 82,77 | R\$ 305,60 |
| VII – até R\$ 20.000,00..... | R\$ 270,20 | R\$ 13,51 | R\$ 105,38 | R\$ 389,09 |
| VIII – até R\$ 30.000,00..... | R\$ 342,10 | R\$ 17,11 | R\$ 133,42 | R\$ 492,63 |
| IX – até R\$ 40.000,00..... | R\$ 453,43 | R\$ 22,67 | R\$ 176,84 | R\$ 652,94 |
| X – até R\$ 50.000,00..... | R\$ 539,24 | R\$ 26,96 | R\$ 210,31 | R\$ 776,51 |
| XI – até R\$ 80.000,00..... | R\$ 756,10 | R\$ 37,81 | R\$ 294,88 | R\$ 1.088,79 |
| XII – até R\$ 120.000,00..... | R\$ 1.136,47 | R\$ 56,82 | R\$ 443,22 | R\$ 1.636,52 |
| XIII – até R\$ 200.000,00..... | R\$ 1.530,76 | R\$ 76,54 | R\$ 597,00 | R\$ 2.204,29 |
| XIV – até R\$ 300.000,00..... | R\$ 2.009,70 | R\$ 100,49 | R\$ 783,78 | R\$ 2.893,97 |
| XV – até R\$ 400.000,00..... | R\$ 2.368,04 | R\$ 118,40 | R\$ 923,53 | R\$ 3.409,97 |
| XVI – até R\$ 600.000,00..... | R\$ 2.842,34 | R\$ 142,12 | R\$ 1.108,51 | R\$ 4.092,97 |
| XVII – até R\$ 900.000,00..... | R\$ 3.405,94 | R\$ 170,30 | R\$ 1.328,32 | R\$ 4.904,55 |
| XVIII – até R\$ 1.200.000,00..... | R\$ 3.960,26 | R\$ 198,01 | R\$ 1.544,50 | R\$ 5.702,77 |
| XIX – acima de R\$ 1.200.000,00..... | R\$ 4.326,18 | R\$ 216,31 | R\$ 1.687,21 | R\$ 6.229,70 |
| 77 Registro: | | | | |
| I - de loteamento rural ou urbano: | | | | |
| a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa..... | R\$ 4.326,18 | R\$ 216,31 | R\$ 1.687,21 | R\$ 6.229,70 |
| b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro..... | R\$ 15,54 | R\$ 0,78 | R\$ 6,06 | R\$ 22,38 |
| II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio: | | | | |
| a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma; | | | | |
| b) por unidade autônoma constante da especificação..... | R\$ 2,82 | R\$ 0,14 | R\$ 1,10 | R\$ 4,06 |
| c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76. | | | | |
| III - de convenção de condomínio: | | | | |
| a) de edifício até 10 unidades..... | R\$ 222,18 | R\$ 11,11 | R\$ 86,65 | R\$ 319,94 |
| b) por unidade que exceder a 10..... | R\$ 4,34 | R\$ 0,22 | R\$ 1,69 | R\$ 6,25 |
| IV – de pacto antenupcial..... | R\$ 26,01 | R\$ 1,30 | R\$ 10,14 | R\$ 37,45 |
| V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76 | | | | |
| VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76 | | | | |
| VII - de cédula: | | | | |
| a) pelo registro de cédula no Livro 3..... | R\$ 205,92 | R\$ 10,30 | R\$ 80,31 | R\$ 296,52 |
| b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76 | | | | |
| c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76 | | | | |
| 78 Averbação: | | | | |
| I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido | | | | |
| II - de ato sem valor declarado..... | R\$ 26,01 | R\$ 1,30 | R\$ 10,14 | R\$ 37,45 |
| 78A Processamento de retificação: | | | | |
| a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 26,01 | R\$ 1,30 | R\$ 10,14 | R\$ 37,45 |
| c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 73,70 | R\$ 3,69 | R\$ 28,74 | R\$ 106,13 |
| d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos: | | | | |
| 1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários..... | R\$ 109,57 | R\$ 5,48 | R\$ 42,73 | R\$ 157,78 |
| 2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 37,17 | R\$ 1,86 | R\$ 14,50 | R\$ 53,52 |
| 3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 64,42 | R\$ 3,22 | R\$ 25,12 | R\$ 92,76 |
| 79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior: | | | | |
| I - até 25,00 ha..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| II - até 48,40 ha..... | R\$ 43,35 | R\$ 2,17 | R\$ 16,91 | R\$ 62,43 |
| III - até 145,20 ha..... | R\$ 65,03 | R\$ 3,25 | R\$ 25,36 | R\$ 93,64 |
| IV - até 200,00 ha..... | R\$ 87,79 | R\$ 4,39 | R\$ 34,24 | R\$ 126,41 |
| V - até 300,00 ha..... | R\$ 111,63 | R\$ 5,58 | R\$ 43,54 | R\$ 160,75 |
| VI - até 484,00 ha..... | R\$ 133,31 | R\$ 6,67 | R\$ 51,99 | R\$ 191,96 |
| VII - até 750,00 ha..... | R\$ 154,98 | R\$ 7,75 | R\$ 60,44 | R\$ 223,18 |
| VIII - até 1.000,00 ha..... | R\$ 176,66 | R\$ 8,83 | R\$ 68,90 | R\$ 254,39 |
| IX - acima de 1.000,00 ha..... | R\$ 442,19 | R\$ 22,11 | R\$ 172,45 | R\$ 636,75 |
| 80 Certidão: | | | | |
| I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não..... | R\$ 21,68 | R\$ 1,08 | R\$ 8,46 | R\$ 31,22 |
| II - quando possuir a matrícula mais de um ato: | | | | |
| a) por ato..... | R\$ 5,42 | R\$ 0,27 | R\$ 2,11 | R\$ 7,80 |
| b) limitando-se os emolumentos ao máximo de..... | R\$ 57,45 | R\$ 2,87 | R\$ 22,41 | R\$ 82,73 |
| III - em resumo da matrícula..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| IV - em relatório..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| V - quando a parte indicar quesitos: | | | | |
| a) por quesito..... | R\$ 7,59 | R\$ 0,38 | R\$ 2,96 | R\$ 10,93 |
| b) limitando-se os emolumentos ao máximo de..... | R\$ 57,45 | R\$ 2,87 | R\$ 22,41 | R\$ 82,73 |
| VI - de transcrição ou inscrição..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| VII - negativa de imóvel, por pessoa..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| VIII - negativa de registro, por imóvel..... | R\$ 33,60 | R\$ 1,68 | R\$ 13,10 | R\$ 48,38 |
| IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel..... | R\$ 10,84 | R\$ 0,54 | R\$ 4,23 | R\$ 15,61 |
| X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel..... | R\$ 2,17 | R\$ 0,11 | R\$ 0,85 | R\$ 3,12 |
| XI - de ônus e ações..... | R\$ 50,94 | R\$ 2,55 | R\$ 19,87 | R\$ 73,35 |
| 81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial: | | | | |
| a) intimação, por pessoa..... | R\$ 98,03 | R\$ 4,90 | R\$ 38,23 | R\$ 141,16 |
| b) expedição de edital, além do custo da publicação..... | R\$ 64,42 | R\$ 3,22 | R\$ 25,12 | R\$ 92,76 |
| NOTA – Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta..... | R\$ 1,08 | R\$ 0,05 | R\$ 0,42 | R\$ 1,56 |
| Taxa Judiciária | | | | |
| Certidão..... | R\$ 14,06 | | | |
| Protocolo..... | R\$ 14,50 | | | |