



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS
TABELA XIV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONFORME REAJUSTES DEFINIDOS PELOS PROVIMENTOS Nº 43/2019 E Nº 44/2019 E
ALTERAÇÕES DE QUE TRATA A LEI ESTADUAL Nº 20.494/2019 QUE INSTITUIU O FUNDO
ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E APRIMORAMENTO FUNCIONAL DA ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA DO ESTADO DE GOIÁS (FEMAL-GO)

| ATO PRATICADO | EMOLUMENTOS | ISSQN 5% | FUNDOS INSTITUCIONAIS 40% | TOTAL |
|---|-------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| 74 Prenotação..... | R\$ 6,85..... | R\$ 0,34..... | R\$ 2,74..... | R\$ 9,93 |
| 75 Matrícula..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| 76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento: | | | | |
| I - Registro até R\$ 500,00..... | R\$ 37,88..... | R\$ 1,89..... | R\$ 15,15..... | R\$ 54,93 |
| II - Registro até R\$ 1.000,00..... | R\$ 57,42..... | R\$ 2,87..... | R\$ 22,97..... | R\$ 83,26 |
| III - Registro até R\$ 2.000,00..... | R\$ 73,31..... | R\$ 3,67..... | R\$ 29,32..... | R\$ 106,30 |
| IV - Registro até R\$ 4.000,00..... | R\$ 106,30..... | R\$ 5,32..... | R\$ 42,52..... | R\$ 154,14 |
| V - Registro até R\$ 8.000,00..... | R\$ 208,93..... | R\$ 10,45..... | R\$ 83,57..... | R\$ 302,95 |
| VI - Registro até R\$ 12.000,00..... | R\$ 223,59..... | R\$ 11,18..... | R\$ 89,44..... | R\$ 324,21 |
| VII - Registro até R\$ 20.000,00..... | R\$ 284,68..... | R\$ 14,23..... | R\$ 113,87..... | R\$ 412,79 |
| VIII - Registro até R\$ 30.000,00..... | R\$ 360,44..... | R\$ 18,02..... | R\$ 144,18..... | R\$ 522,64 |
| IX - Registro até R\$ 40.000,00..... | R\$ 477,73..... | R\$ 23,89..... | R\$ 191,09..... | R\$ 692,71 |
| X - Registro até R\$ 50.000,00..... | R\$ 568,14..... | R\$ 28,41..... | R\$ 227,26..... | R\$ 823,80 |
| XI - Registro até R\$ 80.000,00..... | R\$ 796,63..... | R\$ 39,83..... | R\$ 318,65..... | R\$ 1.155,11 |
| XII - Registro até R\$ 120.000,00..... | R\$ 1.197,38..... | R\$ 59,87..... | R\$ 478,95..... | R\$ 1.736,20 |
| XIII - Registro até R\$ 200.000,00..... | R\$ 1.612,81..... | R\$ 80,64..... | R\$ 645,12..... | R\$ 2.338,57 |
| XIV - Registro até R\$ 300.000,00..... | R\$ 2.117,42..... | R\$ 105,87..... | R\$ 846,97..... | R\$ 3.070,26 |
| XV - Registro até R\$ 400.000,00..... | R\$ 2.494,97..... | R\$ 124,75..... | R\$ 997,99..... | R\$ 3.617,71 |
| XVI - Registro até R\$ 600.000,00..... | R\$ 2.994,69..... | R\$ 149,73..... | R\$ 1.197,88..... | R\$ 4.342,30 |
| XVII - Registro até R\$ 900.000,00..... | R\$ 3.588,50..... | R\$ 179,43..... | R\$ 1.435,40..... | R\$ 5.203,33 |
| XVIII - Registro até R\$ 1.200.000,00..... | R\$ 4.172,53..... | R\$ 208,63..... | R\$ 1.669,01..... | R\$ 6.050,17 |
| XIX - Registro acima de R\$ 1.200.000,00..... | R\$ 4.558,06..... | R\$ 227,90..... | R\$ 1.823,22..... | R\$ 6.609,19 |
| 77 Registro: | | | | |
| I - de loteamento rural ou urbano: | | | | |
| a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa..... | R\$ 4.558,06..... | R\$ 227,90..... | R\$ 1.823,22..... | R\$ 6.609,19 |
| b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro..... | R\$ 16,37..... | R\$ 0,82..... | R\$ 6,55..... | R\$ 23,74 |
| II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio: | | | | |
| a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma; | | | | |
| b) por unidade autônoma constante da especificação..... | R\$ 2,97..... | R\$ 0,15..... | R\$ 1,19..... | R\$ 4,31 |
| c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76. | | | | |
| III - de convenção de condomínio: | | | | |
| a) de edifício até 10 unidades..... | R\$ 234,09..... | R\$ 11,70..... | R\$ 93,64..... | R\$ 339,43 |
| b) - Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10..... | R\$ 4,57..... | R\$ 0,23..... | R\$ 1,83..... | R\$ 6,63 |
| IV - de pacto antenupcial..... | R\$ 27,40..... | R\$ 1,37..... | R\$ 10,96..... | R\$ 39,73 |
| V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76 | | | | |
| VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76 | | | | |
| VII - de cédula: | | | | |
| a) pelo registro de cédula no Livro 3..... | R\$ 216,96..... | R\$ 10,85..... | R\$ 86,78..... | R\$ 314,59 |
| b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76 | | | | |
| c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76 | | | | |
| 78 Averbação: | | | | |
| I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido | | | | |
| II - de ato sem valor declarado..... | R\$ 27,40..... | R\$ 1,37..... | R\$ 10,96..... | R\$ 39,73 |
| 78A Processamento de retificação: | | | | |
| a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 0,00..... | R\$ 0,00..... | R\$ 0,00..... | R\$ 0,00 |
| b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 27,40..... | R\$ 1,37..... | R\$ 10,96..... | R\$ 39,73 |
| c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 77,65..... | R\$ 3,88..... | R\$ 31,06..... | R\$ 112,59 |
| d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos: | | | | |
| 1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários..... | R\$ 115,44..... | R\$ 5,77..... | R\$ 46,18..... | R\$ 167,39 |
| 2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos..... | R\$ 39,16..... | R\$ 1,96..... | R\$ 15,66..... | R\$ 56,78 |
| 3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos..... | R\$ 67,87..... | R\$ 3,39..... | R\$ 27,15..... | R\$ 98,41 |
| 79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior: | | | | |
| I - até 25,00 ha..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| II - até 48,40 ha..... | R\$ 45,67..... | R\$ 2,28..... | R\$ 18,27..... | R\$ 66,22 |
| III - até 145,20 ha..... | R\$ 68,52..... | R\$ 3,43..... | R\$ 27,41..... | R\$ 99,35 |
| IV - até 200,00 ha..... | R\$ 92,50..... | R\$ 4,63..... | R\$ 37,00..... | R\$ 134,13 |
| V - até 300,00 ha..... | R\$ 117,61..... | R\$ 5,88..... | R\$ 47,04..... | R\$ 170,53 |
| VI - até 484,00 ha..... | R\$ 140,46..... | R\$ 7,02..... | R\$ 56,18..... | R\$ 203,67 |
| VII - até 750,00 ha..... | R\$ 163,29..... | R\$ 8,16..... | R\$ 65,32..... | R\$ 236,77 |
| VIII - até 1.000,00 ha..... | R\$ 186,13..... | R\$ 9,31..... | R\$ 74,45..... | R\$ 269,89 |
| IX - acima de 1.000,00 ha..... | R\$ 465,89..... | R\$ 23,29..... | R\$ 186,36..... | R\$ 675,54 |
| 80 Certidão: | | | | |
| I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não..... | R\$ 22,84..... | R\$ 1,14..... | R\$ 9,14..... | R\$ 33,12 |
| II - quando possuir a matrícula mais de um ato: | | | | |
| a) por ato..... | R\$ 5,71..... | R\$ 0,29..... | R\$ 2,28..... | R\$ 8,28 |
| b) limitando-se os emolumentos ao máximo de..... | R\$ 60,52..... | R\$ 3,03..... | R\$ 24,21..... | R\$ 87,75 |
| III - em resumo da matrícula..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| IV - em relatório..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| V - quando a parte indicar quesitos: | | | | |
| a) por quesito..... | R\$ 7,99..... | R\$ 0,40..... | R\$ 3,20..... | R\$ 11,59 |
| b) limitando-se os emolumentos ao máximo de..... | R\$ 60,52..... | R\$ 3,03..... | R\$ 24,21..... | R\$ 87,75 |
| VI - de transcrição ou inscrição..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| VII - negativa de imóvel, por pessoa..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| VIII - negativa de registro, por imóvel..... | R\$ 35,40..... | R\$ 1,77..... | R\$ 14,16..... | R\$ 51,33 |
| IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel..... | R\$ 11,42..... | R\$ 0,57..... | R\$ 4,57..... | R\$ 16,56 |
| X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel..... | R\$ 2,29..... | R\$ 0,11..... | R\$ 0,92..... | R\$ 3,32 |
| XI - de ônus e ações..... | R\$ 53,67..... | R\$ 2,68..... | R\$ 21,47..... | R\$ 77,82 |
| 81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial: | | | | |
| a) intimação, por pessoa..... | R\$ 103,28..... | R\$ 5,16..... | R\$ 41,31..... | R\$ 149,76 |
| b) expedição de edital, além do custo da publicação..... | R\$ 67,87..... | R\$ 3,39..... | R\$ 27,15..... | R\$ 98,41 |
| NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta..... | R\$ 1,14..... | R\$ 0,06..... | R\$ 0,46..... | R\$ 1,65 |

Taxa Judiciária

| | |
|----------------|-----------|
| Certidão..... | R\$ 15,14 |
| Protocolo..... | R\$ 15,62 |