



| ATO PRATICADO | EMOLUMENTOS | ISSQN 5% | FUNDOS INSTITUCIONAIS 21,25% | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------|--------------|
| 74 Prenotação | R\$ 10,00 | R\$ 0,50 | R\$ 2,13 | R\$ 12,63 |
| 75 Matrícula | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| 76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento: | | | | |
| I - Registro até R\$ 587,03 | R\$ 55,27 | R\$ 2,76 | R\$ 11,74 | R\$ 69,78 |
| II - Registro até R\$ 1.174,07 | R\$ 83,79 | R\$ 4,19 | R\$ 17,81 | R\$ 105,78 |
| III - Registro até R\$ 2.348,13 | R\$ 106,96 | R\$ 5,35 | R\$ 22,73 | R\$ 135,04 |
| IV - Registro até R\$ 4.696,26 | R\$ 155,11 | R\$ 7,76 | R\$ 32,96 | R\$ 195,83 |
| V - Registro até R\$ 9.392,52 | R\$ 304,86 | R\$ 15,24 | R\$ 64,78 | R\$ 384,89 |
| VI - Registro até R\$ 14.088,79 | R\$ 326,24 | R\$ 16,31 | R\$ 69,33 | R\$ 411,88 |
| VII - Registro até R\$ 23.481,31 | R\$ 415,39 | R\$ 20,77 | R\$ 88,27 | R\$ 524,43 |
| VIII - Registro até R\$ 35.221,96 | R\$ 525,93 | R\$ 26,30 | R\$ 111,76 | R\$ 663,99 |
| IX - Registro até R\$ 46.962,62 | R\$ 697,07 | R\$ 34,85 | R\$ 148,13 | R\$ 880,05 |
| X - Registro até R\$ 58.703,27 | R\$ 828,99 | R\$ 41,45 | R\$ 176,16 | R\$ 1.046,60 |
| XI - Registro até R\$ 93.925,24 | R\$ 1.162,38 | R\$ 58,12 | R\$ 247,01 | R\$ 1.467,50 |
| XII - Registro até R\$ 140.887,86 | R\$ 1.747,14 | R\$ 87,36 | R\$ 371,27 | R\$ 2.205,76 |
| XIII - Registro até R\$ 234.813,10 | R\$ 2.353,29 | R\$ 117,66 | R\$ 500,07 | R\$ 2.971,03 |
| XIV - Registro até R\$ 352.219,64 | R\$ 3.089,59 | R\$ 154,48 | R\$ 656,54 | R\$ 3.900,61 |
| XV - Registro até R\$ 469.626,19 | R\$ 3.640,48 | R\$ 182,02 | R\$ 773,60 | R\$ 4.596,11 |
| XVI - Registro até R\$ 704.439,29 | R\$ 4.369,64 | R\$ 218,48 | R\$ 928,55 | R\$ 5.516,67 |
| XVII - Registro até R\$ 1.056.658,93 | R\$ 5.236,08 | R\$ 261,80 | R\$ 1.112,67 | R\$ 6.610,55 |
| XVIII - Registro até R\$ 1.408.878,58 | R\$ 6.088,26 | R\$ 304,41 | R\$ 1.293,76 | R\$ 7.686,43 |
| XIX - Registro acima de R\$ 1.408.878,58 | R\$ 6.650,79 | R\$ 332,54 | R\$ 1.413,29 | R\$ 8.396,62 |
| 77 Registro: | | | | |
| I - de loteamento rural ou urbano: | | | | |
| a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa; | R\$ 6.650,79 | R\$ 332,54 | R\$ 1.413,29 | R\$ 8.396,62 |
| b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro; | R\$ 23,89 | R\$ 1,19 | R\$ 5,08 | R\$ 30,16 |
| II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio: | | | | |
| a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma; | | | | |
| b) por unidade autônoma constante da especificação; | R\$ 4,34 | R\$ 0,22 | R\$ 0,92 | R\$ 5,48 |
| c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76. | | | | |
| III - de convenção de condomínio: | | | | |
| a) de edifício até 10 unidades | R\$ 341,56 | R\$ 17,08 | R\$ 72,58 | R\$ 431,22 |
| b) Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10 | R\$ 6,67 | R\$ 0,33 | R\$ 1,42 | R\$ 8,42 |
| IV - de pacto antenupcial | R\$ 39,98 | R\$ 2,00 | R\$ 8,50 | R\$ 50,47 |
| V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76 | | | | |
| VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76 | | | | |
| VII - de cédula: | | | | |
| a) pelo registro de cédula no Livro 3 | R\$ 316,58 | R\$ 15,83 | R\$ 67,27 | R\$ 399,68 |
| b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76 | | | | |
| c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76 | | | | |
| 78 Averbação: | | | | |
| I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido | | | | |
| II - de ato sem valor declarado | R\$ 39,98 | R\$ 2,00 | R\$ 8,50 | R\$ 50,47 |
| 78A Processamento de retificação: | | | | |
| a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos | R\$ 39,98 | R\$ 2,00 | R\$ 8,50 | R\$ 50,47 |
| c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos | R\$ 113,30 | R\$ 5,67 | R\$ 24,08 | R\$ 143,04 |
| d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos: | | | | |
| 1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários | R\$ 168,44 | R\$ 8,42 | R\$ 35,79 | R\$ 212,66 |
| 2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos | R\$ 57,13 | R\$ 2,86 | R\$ 12,14 | R\$ 72,13 |
| 3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos | R\$ 99,03 | R\$ 4,95 | R\$ 21,04 | R\$ 125,03 |
| 79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior: | | | | |
| I - até 25,00 hectare | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| II - até 48,40 hectare | R\$ 66,63 | R\$ 3,33 | R\$ 14,16 | R\$ 84,12 |
| III - até 145,20 hectare | R\$ 99,98 | R\$ 5,00 | R\$ 21,25 | R\$ 126,22 |
| IV - até 200,00 hectare | R\$ 134,97 | R\$ 6,75 | R\$ 28,68 | R\$ 170,40 |
| V - até 300,00 hectare | R\$ 171,60 | R\$ 8,58 | R\$ 36,47 | R\$ 216,65 |
| VI - até 484,00 hectare | R\$ 204,95 | R\$ 10,25 | R\$ 43,55 | R\$ 258,75 |
| VII - até 750,00 hectare | R\$ 238,26 | R\$ 11,91 | R\$ 50,63 | R\$ 300,80 |
| VIII - até 1.000,00 hectare | R\$ 271,59 | R\$ 13,58 | R\$ 57,71 | R\$ 342,88 |
| IX - acima de 1.000,00 hectare | R\$ 679,79 | R\$ 33,99 | R\$ 144,46 | R\$ 858,23 |
| 80 Certidão: | | | | |
| I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não | R\$ 33,32 | R\$ 1,67 | R\$ 7,08 | R\$ 42,07 |
| II - quando possuir a matrícula mais de um ato: | | | | |
| a) com 01 ato | R\$ 41,65 | R\$ 2,08 | R\$ 8,85 | R\$ 52,58 |
| b) com 02 atos | R\$ 49,98 | R\$ 2,50 | R\$ 10,62 | R\$ 63,10 |
| c) com 03 atos | R\$ 58,31 | R\$ 2,92 | R\$ 12,39 | R\$ 73,62 |
| d) com 04 atos | R\$ 66,64 | R\$ 3,33 | R\$ 14,16 | R\$ 84,13 |
| e) com 05 atos | R\$ 74,97 | R\$ 3,75 | R\$ 15,93 | R\$ 94,65 |
| f) com 06 atos | R\$ 83,30 | R\$ 4,17 | R\$ 17,70 | R\$ 105,17 |
| g) limitando-se os emolumentos ao máximo de | R\$ 88,30 | R\$ 4,42 | R\$ 18,76 | R\$ 111,48 |
| III - em resumo da matrícula | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| IV - em relatório | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| V - quando a parte indicar quesitos: | | | | |
| a) com 01 quesito | R\$ 63,31 | R\$ 3,17 | R\$ 13,45 | R\$ 79,93 |
| b) com 02 quesitos | R\$ 74,97 | R\$ 3,75 | R\$ 15,93 | R\$ 94,65 |
| c) com 03 quesitos | R\$ 86,63 | R\$ 4,33 | R\$ 18,41 | R\$ 109,37 |
| d) limitando-se os emolumentos ao máximo de | R\$ 88,30 | R\$ 4,42 | R\$ 18,76 | R\$ 111,48 |
| VI - de transcrição ou inscrição | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| VII - negativa de imóvel, por pessoa | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| VIII - negativa de registro, por imóvel | R\$ 51,65 | R\$ 2,58 | R\$ 10,98 | R\$ 65,21 |
| IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel | R\$ 16,67 | R\$ 0,83 | R\$ 3,54 | R\$ 21,05 |
| X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel | R\$ 3,34 | R\$ 0,17 | R\$ 0,71 | R\$ 4,22 |
| XI - de ônus e ações | R\$ 78,31 | R\$ 3,92 | R\$ 16,64 | R\$ 98,87 |
| Certidão Digital emitida via SAEC - art 3º, incisos I e II - Provimento CNJ 127/2022 | R\$ 83,32 | R\$ 4,17 | R\$ 17,70 | R\$ 105,19 |
| 81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial: | | | | |
| a) intimação, por pessoa | R\$ 150,70 | R\$ 7,54 | R\$ 32,02 | R\$ 190,26 |
| b) expedição de edital, além do custo da publicação | R\$ 99,03 | R\$ 4,95 | R\$ 21,04 | R\$ 125,03 |
| NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta | R\$ 1,66 | R\$ 0,08 | R\$ 0,35 | R\$ 2,10 |
| Taxa Judiciária | | | | |
| Certidão | R\$ 18,29 | | | |
| Protocolo | R\$ 18,87 | | | |

Sugestões e Reclamações