



ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 21,25%	TOTAL
74 Prenotação.....	R\$ 9,43.....	R\$ 0,47.....	R\$ 2,00.....	R\$ 11,91
75 Matrícula.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 61,51
76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:				
I - Registro até R\$ 553,70.....	R\$ 52,13.....	R\$ 2,61.....	R\$ 11,08.....	R\$ 65,81
II - Registro até R\$ 1.107,40.....	R\$ 79,03.....	R\$ 3,95.....	R\$ 16,79.....	R\$ 99,78
III - Registro até R\$ 2.214,80.....	R\$ 100,89.....	R\$ 5,04.....	R\$ 21,44.....	R\$ 127,37
IV - Registro até R\$ 4.429,60.....	R\$ 146,30.....	R\$ 7,32.....	R\$ 31,09.....	R\$ 184,70
V - Registro até R\$ 8.859,20.....	R\$ 287,55.....	R\$ 14,38.....	R\$ 61,10.....	R\$ 363,03
VI - Registro até R\$ 13.288,80.....	R\$ 307,72.....	R\$ 15,39.....	R\$ 65,39.....	R\$ 388,50
VII - Registro até R\$ 22.148,00.....	R\$ 391,80.....	R\$ 19,59.....	R\$ 83,26.....	R\$ 494,65
VIII - Registro até R\$ 33.222,00.....	R\$ 496,07.....	R\$ 24,80.....	R\$ 105,41.....	R\$ 626,29
IX - Registro até R\$ 44.296,00.....	R\$ 657,49.....	R\$ 32,87.....	R\$ 139,72.....	R\$ 830,08
X - Registro até R\$ 55.370,00.....	R\$ 781,92.....	R\$ 39,10.....	R\$ 166,16.....	R\$ 987,17
XI - Registro até R\$ 88.592,00.....	R\$ 1.096,38.....	R\$ 54,82.....	R\$ 232,98.....	R\$ 1.384,18
XII - Registro até R\$ 132.888,00.....	R\$ 1.647,93.....	R\$ 82,40.....	R\$ 350,19.....	R\$ 2.080,51
XIII - Registro até R\$ 221.480,00.....	R\$ 2.219,67.....	R\$ 110,98.....	R\$ 471,68.....	R\$ 2.802,33
XIV - Registro até R\$ 332.220,00.....	R\$ 2.914,16.....	R\$ 145,71.....	R\$ 619,26.....	R\$ 3.679,13
XV - Registro até R\$ 442.960,00.....	R\$ 3.433,77.....	R\$ 171,69.....	R\$ 729,68.....	R\$ 4.335,13
XVI - Registro até R\$ 664.440,00.....	R\$ 4.121,52.....	R\$ 206,08.....	R\$ 875,82.....	R\$ 5.203,42
XVII - Registro até R\$ 996.660,00.....	R\$ 4.938,77.....	R\$ 246,94.....	R\$ 1.049,49.....	R\$ 6.235,20
XVIII - Registro até R\$ 1.328.880,00.....	R\$ 5.742,56.....	R\$ 287,13.....	R\$ 1.220,29.....	R\$ 7.249,98
XIX - Registro acima de R\$ 1.328.880,00.....	R\$ 6.273,15.....	R\$ 313,66.....	R\$ 1.333,04.....	R\$ 7.919,85
77 Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa.....	R\$ 6.273,15.....	R\$ 313,66.....	R\$ 1.333,04.....	R\$ 7.919,85
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro.....	R\$ 22,53.....	R\$ 1,13.....	R\$ 4,79.....	R\$ 28,44
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) por unidade autônoma constante da especificação.....	R\$ 4,09.....	R\$ 0,20.....	R\$ 0,87.....	R\$ 5,16
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício até 10 unidades.....	R\$ 322,17.....	R\$ 16,11.....	R\$ 68,46.....	R\$ 406,74
b) - Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10.....	R\$ 6,29.....	R\$ 0,31.....	R\$ 1,34.....	R\$ 7,94
IV - de pacto antenupcial.....	R\$ 37,71.....	R\$ 1,89.....	R\$ 8,01.....	R\$ 47,61
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76				
VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76				
VII - de cédula:				
a) pelo registro de cédula no Livro 3.....	R\$ 298,60.....	R\$ 14,93.....	R\$ 63,45.....	R\$ 376,98
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76				
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76				
78 Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido				
II - de ato sem valor declarado.....	R\$ 37,71.....	R\$ 1,89.....	R\$ 8,01.....	R\$ 47,61
78A Processamento de retificação:				
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 0,00.....	R\$ 0,00.....	R\$ 0,00.....	R\$ 0,00
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 37,71.....	R\$ 1,89.....	R\$ 8,01.....	R\$ 47,61
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 106,87.....	R\$ 5,34.....	R\$ 22,71.....	R\$ 134,92
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:				
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários.....	R\$ 158,88.....	R\$ 7,94.....	R\$ 33,76.....	R\$ 200,59
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 53,89.....	R\$ 2,69.....	R\$ 11,45.....	R\$ 68,04
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos.....	R\$ 93,41.....	R\$ 4,67.....	R\$ 19,85.....	R\$ 117,93
79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 hectare.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 70,64
II - até 48,40 hectare.....	R\$ 62,85.....	R\$ 3,14.....	R\$ 13,36.....	R\$ 79,35
III - até 145,20 hectare.....	R\$ 94,30.....	R\$ 4,72.....	R\$ 20,04.....	R\$ 119,05
IV - até 200,00 hectare.....	R\$ 127,31.....	R\$ 6,37.....	R\$ 27,05.....	R\$ 160,73
V - até 300,00 hectare.....	R\$ 161,86.....	R\$ 8,09.....	R\$ 34,40.....	R\$ 204,35
VI - até 484,00 hectare.....	R\$ 193,31.....	R\$ 9,67.....	R\$ 41,08.....	R\$ 244,05
VII - até 750,00 hectare.....	R\$ 224,73.....	R\$ 11,24.....	R\$ 47,76.....	R\$ 283,72
VIII - até 1.000,00 hectare.....	R\$ 256,17.....	R\$ 12,81.....	R\$ 54,44.....	R\$ 323,41
IX - acima de 1.000,00 hectare.....	R\$ 641,19.....	R\$ 32,06.....	R\$ 136,25.....	R\$ 809,50
80 Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não.....	R\$ 31,43.....	R\$ 1,57.....	R\$ 6,67.....	R\$ 39,67
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) com 01 ato.....	R\$ 39,29.....	R\$ 1,96.....	R\$ 8,36.....	R\$ 49,61
b) com 02 atos.....	R\$ 47,15.....	R\$ 2,35.....	R\$ 10,05.....	R\$ 59,55
c) com 03 atos.....	R\$ 55,01.....	R\$ 2,74.....	R\$ 11,74.....	R\$ 69,49
d) com 04 atos.....	R\$ 62,87.....	R\$ 3,13.....	R\$ 13,43.....	R\$ 79,43
e) com 05 atos.....	R\$ 70,73.....	R\$ 3,52.....	R\$ 15,12.....	R\$ 89,37
f) com 06 atos.....	R\$ 78,59.....	R\$ 3,91.....	R\$ 16,81.....	R\$ 99,31
g) limitando-se os emolumentos ao máximo de.....	R\$ 83,29.....	R\$ 4,15.....	R\$ 17,80.....	R\$ 105,24
III - em resumo da matrícula.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 61,51
IV - em relatório.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 61,51
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) com 01 quesito.....	R\$ 59,72.....	R\$ 2,99.....	R\$ 12,68.....	R\$ 75,39
b) com 02 quesitos.....	R\$ 70,72.....	R\$ 3,54.....	R\$ 15,02.....	R\$ 89,28
c) com 03 quesitos.....	R\$ 81,72.....	R\$ 4,09.....	R\$ 17,36.....	R\$ 103,17
d) limitando-se os emolumentos ao máximo de.....	R\$ 83,29.....	R\$ 4,17.....	R\$ 17,70.....	R\$ 105,16
VI - de transcrição ou inscrição.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 61,51
VII - negativa de imóvel, por pessoa.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 61,51
VIII - negativa de registro, por imóvel.....	R\$ 48,72.....	R\$ 2,44.....	R\$ 10,35.....	R\$ 61,51
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel.....	R\$ 15,72.....	R\$ 0,79.....	R\$ 3,34.....	R\$ 19,85
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel.....	R\$ 3,15.....	R\$ 0,16.....	R\$ 0,67.....	R\$ 3,98
XI - de ônus e ações.....	R\$ 73,86.....	R\$ 3,69.....	R\$ 15,70.....	R\$ 93,25
Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula - art 3º, inciso I - Provimento CNJ 127/2022 (exclusivamente digital).....	R\$ 78,59.....	R\$ 3,93.....	R\$ 16,70.....	R\$ 99,22
81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:				
a) intimação, por pessoa.....	R\$ 142,14.....	R\$ 7,11.....	R\$ 30,20.....	R\$ 179,45
b) expedição de edital, além do custo da publicação.....	R\$ 93,41.....	R\$ 4,67.....	R\$ 19,85.....	R\$ 117,93
NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta.....	R\$ 1,57.....	R\$ 0,08.....	R\$ 0,33.....	R\$ 1,98
Taxa Judiciária				
Certidão.....	R\$ 17,42			
Protocolo.....	R\$ 17,97			