CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA E PACTO COMISSÓRIO

Sr. Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia–GO,

Dados do(a) requerente (solicitante):

Nome completo*: _____

CPF*: _____ Nacionalidade*: _____

Estado Civil*: ◯ Solteiro(a) ◯ Casado(a) ◯ Separado(a) ◯ Divorciado(a) ◯ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ◯ Sim ◯ Não Profissão*: _____

Telefone*: _____ e-mail*: _____

Endereço*: _____

* Dados coletados com fundamento no art. 2º do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

◯ Declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento/declaração ou nos documentos anexados ao protocolo, conforme previsto no § 2º, art. 4º, do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

Solicito a prática do(s) ato(s) abaixo assinalado(s), com fundamento no art. 13, II, c/c art. 167, inciso II, item 5, art. 246, § 1º, e 250, III, ambos da Lei n. 6.015/1973, em razão do pagamento integral do saldo devedor de R$ _____, conforme consta da averbação/registro _____, pelo que o(a) credor(a) outorga/outorgou plena e geral quitação.

◯ **Cancelamento de cláusula resolutiva expressa.**

◯ **Cancelamento de pacto comissório.**

Em relação ao(s) imóvel(eis) objeto(s) da(s) seguinte(s) matrícula(s)/transcrição(ões):

_____

◯ Declaro assumir todas as responsabilidades legais, tendo ciência de que a prestação de declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, caracteriza crime, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Manifesto ciência e concordância de que os dados pessoais coletados serão tratados conforme arts. 7º e 11 da Lei n. 13.709/2018 (LGPD), inclusive que poderão ser compartilhados e/ou reproduzidos, a pedido de qualquer interessado, independentemente de autorização expressa das partes, para atender disposições legais, normativas ou respaldadas em contratos, convênios ou instrumentos congêneres. Consulte a Política de Privacidade da Serventia no portal "1rigo.com/politica-de-privacidade/".

Goiânia, _____ / _____ / _____.

_____
Assinatura do requerente[1]

[1] O requerimento deverá ser firmado, em princípio, pelo credor (transmitente), **com firma reconhecida**, atestando a quitação da dívida, sendo desnecessária, neste caso, a juntada de qualquer documento complementar. Também poderá ser firmado pelo devedor (comprador) ou por qualquer interessado, com firma reconhecida ou assinado perante preposto desta Serventia, desde que seja juntado o competente instrumento de quitação, firmado pelo credor, ou nota promissória contendo a baixa e vinculada ao instrumento de transmissão.

Os prestadores de serviços de registros públicos, cartorários e notariais, devem emitir Nota Fiscal Eletrônica, por força do inciso VI do art. 19 do Decreto Municipal n. 1.358, de 08/06/2015, e Decreto Municipal n. 182, de 08/02/2010:

◯ **Solicito que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome do(a) requerente/solicitante, conforme dados preenchidos acima.**

◯ **Desejo que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome de terceiro interessado.**

- **Clique aqui** e acesse o formulário para preencher os dados obrigatórios para a emissão da nota fiscal do terceiro interessado. Imprima o formulário e anexe ao protocolo juntamente com o requerimento solicitando o serviço.