Oficial Titular: Igor França Guedes
Telefone e Whatsapp: (62) 3956-7600
E-mail: contato@1rigo.com.br
Site: www.1rigo.com

Av. T-9, esquina com Rua C-211, n. 2.322
Edifício Inove Inteligent Place, Térreo
Salas 5, 6 e 7, Jardim América, Goiânia-GO
CEP: 74255-220

LOCAÇÃO

Cláusula de vigência, direito de preferência e caução

Sr. Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia–GO,

Dados do(a) requerente (solicitante):

Nome completo*: _____

CPF*: _____ Nacionalidade*: _____

Estado Civil*: ◯ Solteiro(a) ◯ Casado(a) ◯ Separado(a) ◯ Divorciado(a) ◯ Viúvo(a)

Convivente em união estável*: ◯ Sim ◯ Não Profissão*: _____

Telefone*: _____ e-mail*: _____

Endereço*: _____

* Dados coletados com fundamento no art. 2º do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

◯ Declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento/declaração ou nos documentos anexados ao protocolo, conforme previsto no § 2º, art. 4º, do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

Solicito a prática do(s) ato(s) abaixo assinalado(s), com fundamento no art. 13, II, c/c art. 167, inciso II, item 11, e art. 250, ambos da Lei n. 6.015/1973, em relação ao(s) imóvel(eis) objeto(s) da(s) seguinte(s) matrícula(s)/transcrição(ões):

_____

_____

Assinale, o(s) ato(s) que deseja averbar/registrar (veja as observações no verso):

☐ Registro da cláusula de vigência, prevista no art. 8º da Lei n. 8.245/1991.

☐ Averbação do direito de preferência, prevista no art. 27 da Lei n. 8.245/1991.

☐ Averbação da caução locatícia, prevista nos arts. 37, inciso I, e 38 da Lei n. 8.245/1991.

Manifesto ciência e concordância de que os dados pessoais coletados serão tratados conforme arts. 7º e 11 da Lei n. 13.709/2018 (LGPD), inclusive que poderão ser compartilhados e/ou reproduzidos, a pedido de qualquer interessado, independentemente de autorização expressa das partes, para atender disposições legais, normativas ou respaldadas em contratos, convênios ou instrumentos congêneres. Consulte a Política de Privacidade da Serventia no portal "1rigo.com/politica-de-privacidade/".

Goiânia, _____ / _____ / _____

_____
Assinatura do(a) requerente[1]

[1] A assinatura do requerente poderá ser aposta na presença de preposto da Serventia, ou, não sendo possível, deverá ser reconhecida sua firma, nos termos do art. 803 do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Goiás.

Observações:

1. A via original do contrato de locação deve ser anexada em conjunto com o requerimento.
2. Caso haja interesse em averbar/registrar somente uma das cláusulas (vigência ou preferência), a solicitação deve ser formalizada pelo locatário/devedor.
3. Caso haja interesse em averbar somente a caução (garantia), a solicitação deve ser formalizada pelo locador/credor.

Os prestadores de serviços de registros públicos, cartorários e notariais, devem emitir Nota Fiscal Eletrônica, por força do inciso VI do art. 19 do Decreto Municipal n. 1.358, de 08/06/2015, e Decreto Municipal n. 182, de 08/02/2010.

◯ **Solicito que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome do(a) requerente/solicitante, conforme dados preenchidos acima.**

◯ **Desejo que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome de terceiro interessado.**

Clique aqui e acesse o formulário para preencher os dados obrigatórios para a emissão da nota fiscal. Imprima o formulário e anexe ao protocolo juntamente com o requerimento solicitando o serviço.