



CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA E PACTO COMISSÓRIO

Sr. Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO,

Dados do(a) requerente (solicitante):

Nome completo/Razão Social*: _____

CPF/CNPJ*: _____ Nacionalidade*: _____

Estado Civil*: Solteiro(a) Casado(a) Separado(a) Divorciado(a) Viúvo(a)

Convivente em união estável*: Sim Não Profissão*: _____

Telefone*: _____ e-mail*: _____

Endereço/Sede*: _____

* Dados coletados com fundamento no art. 2º do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

Em caso de PESSOA JURÍDICA, basta preencher Razão Social, CNPJ, Sede, telefone e/ou e-mail, se houver. Anexar prova de representação (procuração, contrato social, etc.).

Declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento/declaração ou nos documentos anexados ao protocolo, conforme previsto no § 2º, art. 4º, do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

Solicito a prática do(s) ato(s) abaixo assinalado(s), com fundamento no art. 13, II, c/c art. 167, inciso II, item 5, art. 246, § 1º, e 250, III, ambos da Lei n. 6.015/1973, em razão do pagamento integral do saldo devedor de R\$ _____, conforme consta da averbação/registro _____, pelo que o(a) credor(a) outorga/outorgou plena e geral quitação.

Cancelamento de cláusula resolutiva expressa.

Cancelamento de pacto comissório.

Em relação ao(s) imóvel(eis) objeto(s) da(s) seguinte(s) matrícula(s)/transcrição(ões):

Declaro assumir todas as responsabilidades legais, tendo ciência de que a prestação de declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, caracteriza crime, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Manifesto ciência e concordância de que os dados pessoais coletados serão tratados conforme arts. 7º e 11 da Lei n. 13.709/2018 (LGPD), inclusive que poderão ser compartilhados e/ou reproduzidos, a pedido de qualquer interessado, independentemente de autorização expressa das partes, para atender disposições legais, normativas ou respaldadas em contratos, convênios ou instrumentos congêneres. Consulte a Política de Privacidade da Serventia no portal "1rigo.com/politica-de-privacidade/".

Goiânia, Goiás, Brasil, ____/____/____.

Assinatura do(a) requerente¹: _____

CPF do representante n.: _____
(Preencher se o requerente for pessoa jurídica)

¹ O requerimento deverá ser firmado, em princípio, pelo credor (transmitente), **com firma reconhecida**, atestando a quitação da dívida, sendo desnecessária, neste caso, a juntada de qualquer documento complementar. Também poderá ser firmado pelo devedor (comprador) ou por qualquer interessado, com firma reconhecida ou assinado perante preposto desta Serventia, desde que seja juntado o competente instrumento de quitação, firmado pelo credor, ou nota promissória contendo a baixa e vinculada ao instrumento de transmissão.



Os prestadores de serviços de registros públicos, cartorários e notariais, devem emitir Nota Fiscal Eletrônica, por força do inciso VI do art. 19 do Decreto Municipal n. 1.358, de 08/06/2015, e Decreto Municipal n. 182, de 08/02/2010:

- Solicito que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome do(a) requerente/solicitante, conforme dados preenchidos acima.**
- Desejo que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome de terceiro interessado.**
 - **Clique aqui** e acesse o formulário para preencher os dados obrigatórios para a emissão da nota fiscal do terceiro interessado. Imprima o formulário e anexe ao protocolo juntamente com o requerimento solicitando o serviço.