



## LOCAÇÃO

### Cláusula de vigência, direito de preferência e caução

Sr. Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO,

**Dados do(a) requerente (solicitante):**

Nome completo/Razão Social\*: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ\*: \_\_\_\_\_ Nacionalidade\*: \_\_\_\_\_

Estado Civil\*:  Solteiro(a)  Casado(a)  Separado(a)  Divorciado(a)  Viúvo(a)

Convivente em união estável\*:  Sim  Não Profissão\*: \_\_\_\_\_

Telefone\*: \_\_\_\_\_ e-mail\*: \_\_\_\_\_

Endereço/Sede\*: \_\_\_\_\_

\* Dados coletados com fundamento no art. 2º do Provimento n. 61/2017 do CNJ.

Em caso de PESSOA JURÍDICA, basta preencher Razão Social, CNPJ, Sede, telefone e/ou e-mail, se houver. Anexar prova de representação (procuração, contrato social, etc.).

**Declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento/declaração ou nos documentos anexados ao protocolo, conforme previsto no § 2º, art. 4º, do Provimento n. 61/2017 do CNJ.**

**Solicito a prática do(s) ato(s) abaixo assinalado(s)**, com fundamento no art. 13, II, c/c art. 167, inciso II, item 11, e art. 250, ambos da Lei n. 6.015/1973, em relação ao(s) imóvel(eis) objeto(s) da(s) seguinte(s) matrícula(s)/transcrição(ões):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Assinale, o(s) ato(s) que deseja averbar/registrar (veja as observações no verso):**

- Registro da cláusula de vigência, prevista no art. 8º da Lei n. 8.245/1991.
- Averbação do direito de preferência, prevista no art. 27 da Lei n. 8.245/1991.
- Averbação da caução locatícia, prevista nos arts. 37, inciso I, e 38 da Lei n. 8.245/1991.

**Manifesto ciência e concordância de que os dados pessoais coletados serão tratados conforme arts. 7º e 11 da Lei n. 13.709/2018 (LGPD), inclusive que poderão ser compartilhados e/ou reproduzidos, a pedido de qualquer interessado, independentemente de autorização expressa das partes, para atender disposições legais, normativas ou respaldadas em contratos, convênios ou instrumentos congêneres. Consulte a Política de Privacidade da Serventia no portal "1rigo.com/politica-de-privacidade".**

Goiânia, Goiás, Brasil, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Assinatura do(a) requerente¹: \_\_\_\_\_

CPF do representante n.: \_\_\_\_\_

(Preencher se o requerente for pessoa jurídica)



**Observações:**

1. A via original do contrato de locação deve ser anexada em conjunto com o requerimento.
2. Caso haja interesse em averbar/registrar somente uma das cláusulas (vigência ou preferência), a solicitação deve ser formalizada pelo locatário/devedor.
3. Caso haja interesse em averbar somente a caução (garantia), a solicitação deve ser formalizada pelo locador/credor.

Os prestadores de serviços de registros públicos, cartorários e notariais, devem emitir Nota Fiscal Eletrônica, por força do inciso VI do art. 19 do Decreto Municipal n. 1.358, de 08/06/2015, e Decreto Municipal n. 182, de 08/02/2010.

- Solicito que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome do(a) \_\_\_\_\_ ,  
conforme dados preenchidos acima. (requerente/solicitante)
- Desejo que a nota fiscal eletrônica seja emitida em nome de terceiro interessado.

[Clique aqui](#) e acesse o formulário para preencher os dados obrigatórios para a emissão da nota fiscal. Imprima o formulário e anexe ao protocolo juntamente com o requerimento solicitando o serviço.